



CAP Schuman

24 mars 2021

Le vivre ensemble dans le quartier

Une réunion s'était tenue le 23 octobre 2021 au Centre Socio Culturel. Les participants avaient alors fait remonter plusieurs thématiques qui, de manière globale, concernaient la question du « vivre ensemble » dans le quartier.

Résumé des idées

- Le Centre Socio Culturel et les riverains souhaitent être associés au projet qui fera suite à la démolition des deux tours et du Pôle Emploi. La Ville fera en sorte que le futur projet de Domial soit travaillé ainsi, en concertation.
- Il faudrait développer la place du végétal sur le quartier.
- Il pourrait être créé davantage de places de stationnement, tant au niveau du Centre Socio Culturel qu'au niveau de l'allée Paul Dugler.
- Il pourrait être créé une piste cyclable le long de la rue Schuman.
- La rue Schuman pourrait être mise en zone 30, avec un système d'écluse pour que la vitesse soit respectée.
- Un accueil périscolaire pourrait être créé à la place des tours.
- Il est proposé d'organiser des journées de nettoyage avec les habitants du quartier.
- Il faudrait installer des plots au niveau du Stop de l'allée Paul Dugler, afin que les voitures se garent plus loin et pour améliorer la visibilité.

Echanges

Les participants se questionnent sur le périmètre du « Quartier Schuman ».

- ➔ La répartition des conseils de quartier est semblable à celle des bureaux de vote. Le Centre Socio Culturel est le point névralgique du quartier, mais les thématiques concernent aussi bien la rue de la Paix que la rue du lieutenant Tourneux. De manière générale, les conseils de quartier sont ouverts à tous ceux qui se sentent concernés par un espace ou un sujet.

Les participants précisent que les tours Schuman vont être démolies, mais ils se questionnent sur l'ancien Pôle Emploi : va-t-il également être démoli ? Ils se demandent également si un projet faisant suite à ces démolitions existe déjà et pour quand est prévue la démolition. Les participants considèrent qu'il est important que les différents acteurs du quartier participent aux réflexions : Centre Socio Culturel, Jardins Familiaux, riverains, parents...

- ➔ Le futur projet sera porté par Domial, qui est propriétaire des lieux et maître d'œuvre. La Ville prend note de la demande d'association des différents acteurs et va travailler en ce sens. En

ce qui concerne l'ancien pôle emploi, celui-ci va effectivement être démoli et la démolition est envisagée pour 2022.

Les agents du Centre Socio Culturel ont fait un travail d'enquête auprès des familles, afin de connaître leurs idées et leurs envies quant à cet espace. Celles-ci insistent sur l'importance de développer tout ce qui a trait à l'environnement. Par ordre d'importance, les familles ont fait remonter les idées suivantes : développer un environnement plus vert, avec des parcs arborés et des espaces de végétalisation ; développer du stationnement afin de faciliter la desserte des enfants ; refaire la chaussée qui est en mauvais état ; travailler à la propreté autour du Centre ; entretenir et sécuriser l'aire de jeux proche du Centre.

- ➔ Il a été pris note de ces idées. Concernant la propreté, la Ville souhaite agir sur l'ensemble des quartiers. La réfection des trottoirs et des chaussées va faire l'objet d'un plan pluriannuel. Refaire 1 km de chaussée coûte 1 million d'euros.

Les participants s'accordent sur le fait que le secteur est très bétonné et qu'il y a peu de verdure. Or, le manque de nature semble être de plus en plus présent chez les enfants, et les agents du Centre insistent sur le fait que les enfants ne voient que du béton depuis les fenêtres. Les participants s'accordent également sur l'importance des parkings, ne serait-ce que pour le Centre Socio Culturel. Ils pensent qu'il serait dommage que Domial fasse des pavillons à la place des tours Schuman, car cet espace pourrait constituer un lieu de vie agréable pour le quartier. Ils insistent enfin sur la problématique de la vitesse des véhicules, importante sur le quartier, et sur la création éventuelle d'une piste cyclable.

- ➔ La Ville travaille sur un plan vélo où un grand nombre de rues passeraient en zone 30. Le problème de la vitesse étant constaté dans tous les quartiers, étendre les zones 30 serait une solution. Il est précisé qu'installer à la fois des parkings, de la verdure et des pistes cyclables risque d'être compliqué, et qu'il va falloir faire un choix. Néanmoins, tout cela peut s'envisager dans le cadre d'un réaménagement complet du quartier.
 - Les employés du Centre Socio Culturel précisent que les parents sont nombreux à venir en voiture, mais également à vélo.

La rue Schuman étant une ligne droite, les riverains craignent que l'installation d'une zone 30 ne soit pas suffisante. Il faudrait envisager un dispositif supplémentaire pour amener les automobilistes à ralentir. Ils précisent également que créer davantage de parkings amène les gens à utiliser davantage leur voiture. Il peut être envisagé de développer des pédibus et d'éloigner le parking du Centre Socio Culturel, afin de favoriser la marche.

- ➔ Il peut être compliqué d'amener les enfants à marcher le matin, et les parents n'ont pas nécessairement le temps pour faire ces trajets à pied. Il y a également des femmes enceintes et, pour elles, il faut un accès rapide. De plus, une partie du public du Centre vient de loin et a donc besoin de pouvoir stationner.
- ➔ Tout cela amène à se poser la question de la place de la voiture en ville. Il faut donner à chacun sa place, mais on ne peut pas tout faire. En ce qui concerne le dispositif de ralentissement, un système de priorités semblable à celui de la rue de la Paix peut être pertinent. L'installation de dos d'âne est en revanche problématique car ils abîment les voitures et causent du bruit.

Les participants notent également qu'il serait intéressant d'avoir des attaches vélo sécurisées au Centre Socio Culturel.

L'ensemble des participants s'accorde sur le fait qu'il faudrait repenser tout le quartier.

Le Centre Socio Culturel a du matériel dans les tours Schuman : lors de la démolition, il faudra trouver un moyen de ranger ce matériel.

→ La Ville en prend note et va regarder pour d'autres lieux de stockage.

Il y a un ancien magasin à l'entrée de l'avenue Schuman. Les participants se demandent si un projet le concernant est prévu à l'avenir.

→ Le bâtiment appartient à Tronox, qui l'utilise. Il n'y a aucun projet sur ce bâtiment.

Les riverains notent que le quartier est particulièrement sale et que cela lui donne une mauvaise image. Il faudrait réfléchir à une méthode pour que les habitants se sentent impliqués dans sa propreté. Il est proposé d'organiser des grandes journées de nettoyage, une fois par mois par exemple.

→ Dans ce cas, il est demandé que ce soient les personnes qui salissent qui nettoient également. Sinon, il y a un risque que les mêmes personnes se retrouvent à toujours nettoyer, personnes qui elles respectent la propreté de la voirie. Il y a une pédagogie à mettre en place.

Les participants se questionnent sur la tenue en 2021 de l'opération Haut-Rhin Propre. Si elle n'a pas lieu, ils proposent une journée ville propre.

→ Il est confirmé que l'opération Haut-Rhin Propre n'aura pas lieu en 2021. Les services techniques de la Ville travaillent eux sur des opérations de nettoyage ciblées, mais ce travail reste à la charge des services et il pourrait être intéressant d'impliquer les citoyens. Il n'y aura pas de journées citoyennes non plus en 2021.

Si la ville peut récupérer des terrains dans le secteur, il peut être envisagé de créer une résidence pour personnes âgées, ou bien un lieu de vie et de rencontre pour les personnes âgées. Par exemple un jardin partagé où il y a à la fois de la culture et des activités.

→ Il y a déjà un projet de résidence intergénérationnelle à la ZAC du Blosen, mais la question de l'intergénérationnel devra en effet être considérée dans le futur projet de Domial.

→ Le Centre peut à ce sujet demander un espace aux jardins familiaux. Ils organisent les parcelles ainsi : 60% de culture ; 40% d'activités. Ils organisent des rencontres, font des portes ouvertes pour accueillir gens du quartier, et il y a déjà eu des projets avec le Centre.

○ Le Centre envisage plus les jardins partagés comme ils se font à Fribourg, c'est-à-dire un espace relativement ouvert, plus adapté pour les familles monoparentales.

Le Centre souhaiterait construire un périscolaire, car actuellement les enfants sont dispersés à différents endroits de la ville.

→ Les enfants vont actuellement dans des lieux comme Saint-Joseph, et cela favorise le lien intergénérationnel, c'est appréciable pour les résidents.

Il est proposé de missionner l'ADAUHR ou un architecte environnementaliste pour construire un idéal du quartier.

→ Il est rappelé que le réaménagement va dépendre en grande partie de Domial et qu'il faudra s'adapter à leur projet. En fonction du projet de Domial, un parking peut être envisagé à part de la voie et il serait alors possible de créer une piste cyclable.

Les participants pensent qu'il serait intéressant que Domial fasse un pré-projet et qu'il soit ensuite présenté aux élus, aux acteurs et aux riverains du quartier afin qu'ils puissent le discuter et faire des propositions.

→ Il pourrait même être souhaitable que ces personnes soient associées dès l'avant-projet.

Un habitant de l'allée Paul Dugler regrette que les habitants de la rue ne sont pas informés par ce qui se fait rue Schuman, il n'avait pas reçu l'information concernant la réunion d'octobre. Il confirme que l'état de la chaussée est mauvais et qu'il faut la refaire. Pour la vitesse, il précise que les dispositifs installés rue Kléber fonctionne. Allée Paul Dugler, il y a actuellement 18 logements et cela pose des soucis pour le stationnement sur la voie publique, il y a peu de places pour les riverains ou les visiteurs. Les élus avaient proposé en août 2020 de goudronner un chemin de terre reliant la route d'Aspach et l'allée Paul Dugler : qu'en est-il du projet ? L'habitant indique qu'une lettre avait été envoyée il y a un an concernant les problèmes de sécurité, notamment en ce qui concerne les enfants du quartier qui sont souvent sur la route et manquent de se faire renverser. Il y a un stop au niveau de l'allée Paul Dugler qui est dangereux car il y a un manque de visibilité à cause des voitures garées à côté. Il est proposé d'installer des poteaux en plastique pour améliorer la visibilité.

- Le chemin mentionné amène à Vieux-Thann et la route d'Aspach est une voie départementale. Il faut travailler le sujet avec eux.
- L'installation des plots peut être faite rapidement, la proposition est notée. Pour ce type de problématique, les citoyens peuvent contacter la mairie quand ils le souhaitent. Il est précisé qu'à partir du 29 mai vont reprendre les permanences des élus le samedi matin au marché. Les citoyens pourront venir échanger avec les élus à cette occasion.
- En ce qui concerne la sécurité des enfants, il peut être envisagé de mettre en place des haies ou des plantations entre l'aire de jeux et le parking pour casser la vitesse.

Le terrain proche de l'allée Paul Dugler appartenant à Tronox peut servir à créer un parking ou un terrain de jeu.

- Le secteur est très minéral et il pourrait être dommage de ne pas mettre un peu de verdure. Lorsqu'un projet aura lieu sur ce secteur, les riverains seront associés à la concertation.
- Lorsqu'on construit une maison, elle comprend nécessairement un garage, et il y a de la place pour 2 voitures en stationnement devant la maison. Il est également possible de se stationner au niveau de l'ancien Pôle Emploi, même si ça fait un peu de marche.
 - Actuellement, il y a environ 4 places de stationnement disponibles pour les visiteurs, pour l'ensemble de l'allée, ce qui est finalement peu.

Les participants seront informés des suites à donner à cette réunion. Ils peuvent contacter la mairie s'ils ont des idées, des propositions et des questions. Il est proposé de faire une nouvelle réunion sur le sujet d'ici quelques mois.

Fin de la séance : 19h40